



World Trade Center
Barcelona

LICITACIÓN DEL CONTRATO PARA LOS SERVICIOS DE PROPERTY MANAGEMENT DEL CENTRO DE NEGOCIOS WORLD TRADE CENTER BARCELONA

En Barcelona a 4 de Diciembre de 2018, siendo las 10:00 horas, de acuerdo con las Bases del Concurso, se reúne en acto privado la Mesa de Contratación de WORLD TRADE CENTER BARCELONA, S.A. (en adelante WTCB) en la sede social de dicha Compañía, compuesta por los Sres. Federico Ricart, Roger Barón y Albert Mayol.

Se constituye así válidamente la Mesa de Contratación de WTCB actuando como Presidente el Sr. Federico Ricart, como Secretario el Sr. Roger Barón y como vocal el Sr. Albert Mayol.

El Sr. Presidente da cuenta de que el día 13 de noviembre de 2018, siendo las 10:00 horas, en acto privado y de acuerdo con el Pliego de Bases Administrativas se procedió a la apertura del sobre A "Documentación Administrativa" y el sobre B "Documentación Técnica relativos al concurso para la licitación del servicio de *property management* del centro de negocios World Trade Center Barcelona S.A. S.M.E.

La mesa de contratación traslada a los asistentes su agradecimiento por el esfuerzo y dedicación para la presentación de ofertas en plazo.

En este sentido se informa a los asistentes que han presentado ofertas que las siguientes sociedades, una vez subsanados los defectos formales observados, han sido admitidas, obteniendo la puntuación técnica que se detalla a continuación:

PUNTUACIÓN TÉCNICA OFERTAS			
ENTIDAD LICITADORA	Valoración Técnica	Mejoras al Pliego	TOTAL
CBRE REAL ESTATE S.A.	35,48	5,98	41,45
BNP PARIBAS REAL ESTATE	13,95	4,30	18,25

Se da lectura al anuncio de convocatoria de la licitación.

Conforme a lo descrito en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas, el Órgano de Contratación excluirá de la valoración y propuesta de adjudicación las ofertas con una valoración técnica inferior a 27 puntos, y una valoración inferior a 4 puntos sobre las mejoras al pliego, sin perjuicio de que la Mesa de Contratación valore posibles ofertas desproporcionadas o con valores anormales.

Se excluye la oferta presentada por BNP PARIBAS REAL ESTATE por haber obtenido una puntuación inferior a 27 puntos de valoración técnica.

No se excluye ninguna oferta por puntuación inferior a 4 puntos sobre las mejoras del pliego.

Se cede la palabra a los asistentes por si desean formular alguna observación, sin que hagan uso de esta facultad.

Se procede a la apertura de los sobres C de las entidades licitadoras no excluidas, respecto de las cuales se anuncian las condiciones económicas y los aspectos evaluables objetivamente que presentan cada una de ellas según el siguiente listado:

EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA OFERTAS	
ENTIDAD LICITADORA	Oferta Económica €/año
CBRE REAL ESTATE S.A.	338.583€

Y siendo las 10:15 horas se da por finalizado el acto de apertura del sobre C relativo al concurso convocado por WORLD TRADE CENTER BARCELONA, para la licitación del servicio de gestión societaria de World Trade Center Barcelona S.A. S.M.E., sin realizar adjudicación alguna, a fin que se proceda a su estudio y a la emisión del correspondiente informe, de lo que se levanta la presente Acta que firman todos los miembros de la Mesa.

Y para que así conste y surta los efectos legales oportunos se expide la presente acta en el lugar y fecha que constan en el encabezamiento del mismo.



**World Trade Center
Barcelona**

Federico Ricart Olivar

Roger Barón Sellés

Albert Mayol