



World Trade Center  
Barcelona

## CONCURSO PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS ESTE, NORTE, SUR, CENTRO DE CONGRESOS Y APARCAMIENTO DEL CENTRO DE NEGOCIOS WORLD TRADE CENTER BARCELONA 2016

En Barcelona a 22 de Febrero de 2017, siendo las 16:30 horas, se reúne en acto público la Mesa de Contratación de WORLD TRADE CENTER BARCELONA, S.A. (en adelante WTCB) en la sede social de dicha Compañía y compuesta por los Sres, Federico Ricart, Remigio Femenia y Jordi Barón.

Se constituye así válidamente la Mesa de Contratación de WTCB actuando como Presidente el Sr. Federico Ricart, como Secretario Jordi Barón y como vocal Remigio Femenia.

El Sr. Presidente da cuenta de que el día 19 de diciembre de 2016, a las 16:30 horas, en acto público y de acuerdo con las Bases del Concurso se procedió a la apertura del sobre A "Documentación Administrativa" y el sobre B "Documentación Técnica" relativos al concurso convocado por WTCB para el Servicio de Mantenimiento del Centro de Negocios WORLD TRADE CENTER BARCELONA 2016.

La mesa de contratación traslada a los asistentes agradecimiento por el esfuerzo y dedicación para la presentación de ofertas en plazo.

En este sentido se informa a los asistentes que han presentado oferta las siguientes sociedades y una vez subsanados los defectos formales observados han sido todas admitidas, obteniendo la puntuación técnica que se detalla a continuación:

PUNTUACIÓN TÉCNICA OFERTAS			
ENTIDAD LICITADORA	Valoración Técnica	Mejoras al Pliego	TOTAL
VALORIZA FACILITIES, S.A.U.	33,80	8,20	42,00
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.	36,30	9,00	45,30
SAVIA	38,50	8,20	46,70
ISTEM, S.L.U.	32,00	6,60	38,60
CLECE, S.A. / GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	34,80	10,00	44,80
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. / DOMINION INDUSTRY & INFRAESTRUCTURES, S.L.	32,00	4,30	36,30
SAUTER IBERICA, S.A.	36,70	5,80	42,50
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	37,60	7,20	44,80
VARESER 96, S.L.	18,90	4,30	23,20
ELSAMEX, S.A.	35,50	4,60	40,10
PROJECTES INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGETICS, S.L.	24,30	7,00	31,30
ENGIE, COFELY ESPAÑA S.A.	23,50	5,70	29,20
SOLER GLOBAL SERVICE, S.L.	36,40	4,00	40,40

Se informa a los asistentes que el número de ofertas recibidas ha sido superior a las previstas inicialmente por la Compañía, y que al precisar un análisis exhaustivo y detallado de las ofertas técnicas recibidas ha comportado una demora en la fijación de la fecha de apertura de la proposición económica.

Se da lectura al anuncio de convocatoria de la licitación.

Conforme a lo descrito en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas, el Órgano de Contratación excluirá de la valoración y propuesta de adjudicación las ofertas con una valoración técnica inferior a 27 puntos, y una valoración inferior a 4 puntos sobre las mejoras al pliego.



World Trade Center  
Barcelona

Las ofertas con una valoración técnica puntuada por debajo de 27 puntos que se excluyen son:  
VARESER 96, S.L 18,90 puntos  
PROJECTES INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGETICS, S.L. 24,30 puntos  
ENGIE, COFELY ESPAÑA S.A. 23,50 puntos

No se excluye ninguna oferta por puntuación inferior a 4 puntos sobre las mejoras del pliego.

Se cede la palabra a los asistentes por si desean formular alguna observación, sin que hagan uso de esta facultad.

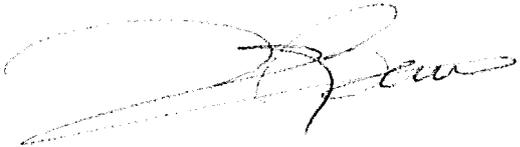
Se procede a la apertura de los sobres C de las entidades licitadoras no excluidas, respecto de las cuales se anuncian las condiciones económicas y los aspectos evaluables objetivamente que presentan cada una de ellas según el siguiente listado:

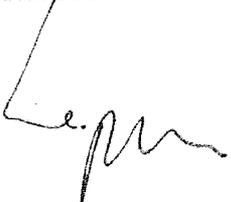
EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA OFERTAS		ASPECTOS TÉCNICOS EVALUABLES OBJETIVAMENTE			
ENTIDAD LICITADORA	OFERTA ECONÓMICA €/ año	ISO 9.000 SI/No	ISO 14.001 SI/No	Descuento Materiales %	Altres Certif. SI/No
VALORIZA FACILITIES, S.A.U.	431.242,25 €	SI	SI	30%	SI
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.	532.273,33 €	SI	SI	20% a 63%	SI
SAVIA	498.453,61 €	SI	NO	10% a 71%	NO
ISTEM, S.L.U.	507.112,97 €	SI	SI	No indica	SI
CLECE, S.A. / GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	547.449,96 €	SI	SI	35% a 60%	SI
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. / DOMINION INDUSTRY & INFRAESTRUCTURES, S.L.	531.930,00 €	SI	SI	11% a 29%	SI
SAUTER IBERICA, S.A.	500.067,75 €	SI	SI	19% a 57%	SI
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	481.213,69 €	SI	SI	25% a 50	SI
VARESER 96, S.L.	-----	-----	-----	-----	-----
ELSAMEX, S.A.	492.640,78 €	SI	SI	30%	SI
PROJECTES INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGETICS, S.L.	-----	-----	-----	-----	-----
ENGIE, COFELY ESPAÑA S.A.	-----	-----	-----	-----	-----
SOLER GLOBAL SERVICE, S.L.	574.523,75 €	SI	SI	20%	SI

Y siendo las 16:30 horas se da por finalizado el acto de apertura del Sobre C relativo al concurso convocado por WORLD TRADE CENTER BARCELONA, para la adjudicación del Servicio de mantenimiento de los Edificios Este, Norte, Sur, Centro de Congresos y Aparcamiento del Centro de Negocio World Trade Center Barcelona, sin realizar adjudicación alguna, a fin de que se proceda a su estudio y a la emisión del correspondiente informe, de lo que se levanta la presente Acta que firman todos los miembros de la Mesa.

Y para que así conste y surta los efectos legales oportunos se expide la presente acta en el lugar y fecha que constan en el encabezamiento del mismo.

  
Federico Ricart Olivar

  
Jordi Barón Garaizabal

  
Remigio Femenia Fuentes