



World Trade Center
Barcelona

CONCURSO PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS ESTE, NORTE, SUR, CENTRO DE CONGRESOS Y APARCAMIENTO DEL CENTRO DE NEGOCIOS WORLD TRADE CENTER BARCELONA 2016

En Barcelona a 17 de Marzo de 2017, siendo las 13:45 horas, se reúne en acto privado la Mesa de Contratación de WORLD TRADE CENTER BARCELONA, S.A. (en adelante WTCB) en la sede social de dicha Compañía y compuesta por los Sres, Federico Ricart, Remigio Femenia y Jordi Barón.

Se constituye así válidamente la Mesa de Contratación de WTCB actuando como Presidente el Sr. Federico Ricart, como Secretario Jordi Barón y como vocal Remigio Femenia.

El Sr. Presidente da cuenta de los siguientes puntos:

1º- Para el análisis técnico y económico de las ofertas recibidas, la mesa de contratación ha solicitado a Progetic y a Everis / CBRE la elaboración de los diferentes informes de valoración necesarios para la correcta adjudicación del contrato de mantenimiento del concurso.

2º- Ofertas excluidas.

Conforme a lo descrito en la cláusula 15 del Pliego de Clausulas Administrativas, se determina excluir por valoración técnica inferior a 27 puntos, las siguientes ofertas:

VARESER 96, S.L 18,90 puntos

PROJECTES INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGETICS, S.L. 24,30 puntos

ENGIE, COFELY ESPAÑA S.A. 23,50 puntos

No se excluye ninguna oferta por puntuación inferior a 4 puntos sobre las mejoras del pliego.

3º- Puntuación de los descuentos de la tabla de precios unitarios del anexo IV del pliego de prescripciones técnicas:

Una vez analizada la información económica aportada en cada oferta admitida y no excluida técnicamente, se pudo comprobar que no era posible realizar valoración equitativa del porcentaje de descuento ya que no se aportaron en su momento ni precios ni cantidades de referencia consumidas.

Para asegurar una puntuación equitativa se solicitó informe técnico adicional para determinar los precios de referencia según ITEC y tarifas oficiales. Así mismo se recabo del sistema de gestión de facturación de WTCB el consumo de cada material registrado durante el 2016, identificando los materiales descatalogados y sin consumo real.

Tanto los materiales descatalogados como los que no presentaron consumo real durante el ejercicio 2016 no se han tenido en cuenta a la hora de realizar la valoración ponderada de las diferentes ofertas.

4º- Del análisis técnico y económico de las ofertas recibidas se ha obtenido el siguiente cuadro de puntuación:

1.L



World Trade Center
Barcelona

EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA OFERTAS		ASPECTOS TÉCNICOS EVALUABLES OBJETIVAMENTE						PUNTUACION TECNICA	
ENTIDAD LICITADORA	OFERTA ECONOMICA €/ año	ISO 9.001 Si/No	ISO 14.001 Si/No	Descuento Materiales %	Otros Certif. Si/No	Puntuación Económica	Valoración Técnica	Mejoras al Pliego	Total Valoración
VALORIZA FACILITIES, S.A.U.	431.242,25 €	1	1	0,89	1	40,00	33,85	8,20	85,94
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.	532.273,33 €	1	1	0,52	1	37,43	36,31	8,95	86,22
SAVIA	498.453,61 €	1	No	0,81	NO	39,97	38,52	8,20	88,50
ISTEM, S.L.U.	507.112,97 €	1	1	0,78	0,5	39,29	31,96	6,60	81,13
CLECE, S.A. / GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	547.449,96 €	1	1	0,99	1	36,39	34,79	10,00	85,18
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. / DOMINION INDUSTRY & INFRAESTRUCTURES, S.L.	531.930,00 €	1	1	0,61	1	37,46	31,99	4,30	77,35
SAUTER IBERICA, S.A.	500.067,75 €	1	1	0,85	0,5	39,84	36,69	5,80	85,69
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	481.213,69 €	1	1	0,67	1	39,25	37,65	7,20	87,77
VARESER 96, S.L.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	18,90	4,30	-----
ELSAMEX, S.A.	492.640,78 €	1	1	0,54	1	39,08	35,45	4,60	82,67
PROJECTES INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGETICS, S.L.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	24,30	7,00	-----
ENGIE, COFELY ESPAÑA S.A.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	23,50	5,70	-----
SOLER GLOBAL SERVICE, S.L.	574.523,75 €	1	1	0,44	1	34,68	36,41	4,00	78,53

r.l



**World Trade Center
Barcelona**

5º- Conforme al resultado de los informes elaborados a solicitud de la mesa de contratación por Progetic, para el cálculo de los precios de referencia de la tabla de precios unitarios del anexo IV del pliego de prescripciones técnicas, y por Everis / CBRE, para el Soporte en la Elaboración del Pliego y la Evaluación Técnica y Económica de Ofertas de Mantenimiento presentadas a WTCB, la Mesa de Contratación propone al Órgano de Contratación la adjudicación provisional de la oferta correspondiente a **SAVIA** por un importe de **498.453,61 €** anuales por ser la mejor puntuada.

Y siendo las 14:00 horas se da por finalizado el acto de adjudicación provisional de ofertas relativo al concurso convocado por **WORLD TRADE CENTER BARCELONA**, para la adjudicación del Servicio de mantenimiento de los Edificios Este, Norte, Sur, Centro de Congresos y Aparcamiento del Centro de Negocio World Trade Center Barcelona,

Y para que así conste y surta los efectos legales oportunos se expide la presente acta en el lugar y fecha que constan en el encabezamiento del mismo.

Federico Ricart Olivar

Jordi Barón Garaizabal

Remigio Femenia Fuentes

